

COINGAS

DETERMINA A CONTRARRE N. 19 DEL 2025 –CIG B95B37560D

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO** lo Statuto sociale vigente;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTI** i vigenti Regolamenti e le Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;
- VISTE** le norme di recepimento delle Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014;
- VISTA** la rilevazione del fabbisogno attuale, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire mediante affidamento di appalti ai sensi del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità di Coingas SpA;
- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 e in particolare gli artt. 48-55, che contemplano le modalità di affidamento dei contratti sottosoglia;
- VISTO** in particolare il combinato disposto degli artt. 17 comma 2 e 50 comma 1 lettera b) che per gli appalti di servizi o forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 140.000 consente di provvedere mediante affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”* potendosi adottare un solo atto di determinazione a contrarre e contestualmente di affidamento che individui *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- CONSIDERATO** che COINGAS S.p.A. è proprietaria dell'immobile posto nel Comune di Arezzo censito al Catasto Fabbricati del detto Comune: sez. A, foglio 103, particella 384/640, sub. 1, zona cens. 2, categoria D/8, rendita € 36.100,00
- CONSIDERATO** che, l'immobile sopra identificato è costituito da più porzioni funzionali, come di seguito specificato. Per ciascuna porzione, si riportano gli interventi necessari:
1. **Locali destinati a mensa e spogliatoi.** Necessita di lavori di manutenzione sull'impianto termico.

2. **Locali direzionali sede della società.** La porzione richiede interventi finalizzati all'efficientamento energetico e al ripristino della copertura.
3. **Locali destinati a magazzino.** L'area destinata a magazzino necessita di interventi di efficientamento energetico e di ripristino della copertura.

CONSIDERATO inoltre che la società intende valutare un intervento di efficientamento energetico del proprio parco immobiliare anche attraverso l'adozione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (es. installazione impianti fotovoltaici); efficientamento involucro (componenti opachi e trasparenti); efficientamento impiantistico, alla luce delle forme di incentivazione presente;

RILEVATA la necessità, trattandosi di lavori, di predisporre il Documento di Indirizzo della progettazione (DIP), in conformità a quanto prescritto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dall'allegato I.7

CONSIDERATO che non sussistono all'interno della Società competenze tecniche in grado di sviluppare il DIP

RITENUTO pertanto necessario individuare un Professionista che supporti il RUP nella predisposizione del DIP

RITENUTO opportuno individuare, quale forma contrattuale per l'affidamento del servizio in questione, la forma contrattuale dell'appalto essendo ben definite le condizioni contrattuali

VISTO il CV dell'Ing. Ing. Virginia Cherici

VISTO il preventivo dell'Ing. Ing. Virginia Cherici

STABILITO il corrispettivo complessivamente in € 4.940/00

RITENUTO il corrispettivo congruo ed equo rispetto alle prestazioni da eseguire;

RILEVATO che il Professionista suddetto si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni contrattuali secondo gli standard richiesti dalla Stazione Appaltante

ACQUISITA presso tale Professionista l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

RITENUTO che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi, in ragione del principio del risultato, e dei principi di efficienza, efficacia ed economicità, all'indicato Professionista, senza necessità di interpellarne altri;

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria

DETERMINA

Il contratto di appalto ad oggetto i servizi di supporto tecnico al RUP per la predisposizione dei DIP CIG B95B37560D è affidato all'Ing. Virginia Cherici

Questi i termini contrattuali:

- Oggetto: servizi di supporto tecnico al RUP per la predisposizione dei DIP
- Importo contrattuale: € 4.940/00 oltre iva se dovuta.
- Termine di esecuzione delle prestazioni: 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto
- Modalità di esecuzione: come da presente determina a contrarre e di aggiudicazione, e dà atto di affidamento

La determina verrà pubblicata sul sito della Società nella sezione amministrazione trasparente.

L'amministratore unico